

# GUIDE FÖR SÄLJARE



**TEKCE**



# FÖRDELAR MED ATT SÄLJA DIN BOSTAD MED TEKCE

Vill du sälja din bostad snabbt,  
till rätt pris och med full trygghet?

*TEKCE Fastighetsbyrå  
är din bästa partner!*





# MyTEKCE

Hos TEKCE får du inte bara stöd från ett erfaret och professionellt team, utan även tillgång till smarta digitala verktyg via plattformen **MyTEKCE**.

Med **MyTEKCE:s säljpanel** kan du följa din bostads prestation i realtid genom hela försäljningsprocessen – all information du behöver finns nära till hands!







# DIN KOMPLETTA FASTIGHETSMÄKLARE

*TEKCE-teamet stöttar dig i varje steg när du säljer din bostad:*

**Professionell kommunikation:** Alla samtal och förfrågningar hanteras professionellt med korrekt information. Oseriösa kontakter sällas bort för att spara din värdefulla tid.

**Trygg nyckelhantering:** Dina nycklar förvaras säkert. Du behöver inte själv visa bostaden för varje intressent.

**Rätt målgrupp:** Tack vare vårt marknadsteam når din bostad rätt personer som verkligen söker ett objekt som ditt.





**Effektiv marknadsföring:** Professionella bilder och videor gör att din bostad sticker ut på ett stilfullt sätt.

**Stort exponering:** Din bostad publiceras på tekce.com på 12 språk samt på ledande internationella bostadsportaler.

**Smidig juridisk process:** Våra jurister och juridiska rådgivare ser till att allt sköts korrekt och smidigt.

*Kort sagt: Med vårt globala nätverk och smarta marknadsföringsverktyg når din bostad rätt köpare – snabbt och effektivt.*







# KOSTNADSFRI VÄRDERING AV DIN BOSTAD

*Vill du sälja men vet inte  
vad din bostad är värd?*

Att sätta rätt pris från början är avgörande för en snabb försäljning. Kontakta oss så tar våra fastighetsproffs på TEKCE fram en prisanalys och värderingsrapport – helt kostnadsfritt!





# VÅRA VERKSAMHETSOMRÅDEN

TEKCE Fastighetsbyrå är verksamt i Turkiet, Spanien, Norra Cypern, Sverige och Förenade Arabemiraten, och erbjuder skräddarsytt stöd för att sälja din bostad i följande områden:

## TURKIET

Istanbul, Antalya, Alanya, Belek, Kalkan, Ankara, Bursa, Yalova, Trabzon, Mersin, Bodrum, Fethiye, Izmir

## SPANIEN

Málaga, Marbella, Alicante, Murcia, Barcelona

## NORRA CYPERN

Girne, Gazimagusa, Lefkoşa, Iskele, Gaziveren

## FÖRENADE ARABEMIRATEN

Dubai, Downtown Dubai, Dubai Marina, Business Bay, Jumeirah Village Circle (JVC), Palm Jumeirah, Al Marjan







# Kostnader vid Försäljning Vad Behöver du Veta?

Kostnaderna för att sälja en bostad varierar beroende på landets lagar och regler.

Till exempel: I Spanien betalar säljaren vanligtvis 3 % i Plusvalía-skatt (Vinstskatt)

I Turkiet beror skatten på hur länge du ägt bostaden I Dubai finns ingen fastighetsskatt vid försäljning Därför är det avgörande att ha en lokal fastighetsexpert vid din sida. Berätta var din bostad finns så förklarar vi vilka kostnader som gäller just där.







# Varför Sälja Din Bostad med TEKCE?

- Kostnadsfri värdering och marknadsanalys
- Professionell fotografering och videopresentation
- Exponering på tekce.com med hög trafik
- Starkt närvaro på lokala och internationella portaler
- Marknadsföring via Google, Facebook och Instagram
- 20 kontor i 5 länder med över 200 teammedlemmar
- Flerspråkiga agenter som talar 30+ språk
- Full transparens med realtidsuppföljning via MyTEKCE





# Ett Enklare och Mer Transparent Sätt att Sälja Din Bostad

Upptäck *My* **TEKCE**

När din bostad är  
publicerad får du 24/7 tillgång till:



Antal  
visningar och  
besöksstatistik



Förfrågningar  
och  
återkoppling  
från köpare



Hur varje  
marknadsföringskanal  
presterar



Inkomna bud  
på din bostad



Direktuppdateringar  
i varje steg  
av försäljningen



Mer information

[tekce.com/se/mytekce/saljare](https://tekce.com/se/mytekce/saljare)





## Ta Första Steget mot en Snabb och Enkel Försäljning

Vill du ha tips på hur du säljer din bostad snabbt? Kontakta vårt lokala expertteam – vi hjälper dig ta fram en personlig säljarplan och du följer hela processen enkelt och transparent via **MyTEKCE**.

Kontakt:  
[info@tekce.com](mailto:info@tekce.com)

**Spanien:** +34 951 83 02 02

**Turkiet:** +90 850 811 23 23

**Norra Cypern:** +90 850 811 23 23

**Förenade Arabemiraten:** +971 521 958 490

**Sverige:** +46 8 420 022 44