

راهنمای فروشنده



TEKCE



مزایای فروش ملک با شرکت املاک تکچه

می‌خواهید ملک خود را سریع، با قیمتی
مناسب و با اطمینان خاطر بفروشید؟

شرکت املاک تکچه بهترین
شریک شما در این مسیر است





My **TEKCE**

تکچه نه تنها از تیمی متخصص بهره مند است، بلکه ابزارهای هوشمند دیجیتال پلتفرم مای تکچه را نیز در اختیار شما قرار می دهد.
با استفاده از پنل فروشندگان مای تکچه، شما می توانید در تمام مراحل فروش .
عملکرد ملک خود را به صورت لحظه ای پیگیری کنید. همه چیز در دستان شماست.





همه خدمات فروش ملک، یکجا و یک پارچه

تیم حرفه‌ای تکچه در تمامی مراحل فروش ملک در کنار شماست

ارتباط حرفه‌ای: تمام تماس‌ها و درخواست‌ها به صورت حرفه‌ای و با اطلاعات دقیق پاسخ داده می‌شوند.

مشتریان غیر واقعی فیلتر می‌شوند تا وقت ارزشمند شما تلف نشود
مدیریت امن کلیدها: کلیدهای شما با امنیت کامل نگهداری می‌شوند و نیازی نیست ملک‌تان را به هر بازدیدکننده‌ای نشان دهید
دسترسی هدفمند: با تلاش تیم بازاریابی ما، ملک شما به افرادی نمایش داده می‌شود که واقعاً به دنبال چنین ملکی هستند





بازاریابی مؤثر: عکس‌ها و ویدیوهای حرفه‌ای، باعث می‌شوند ملک شما با جذابیت و شایستگی دیده شود
نمایش گسترده: آگهی ملک شما در وبسایت tekce.com به ۱۲ زبان منتشر شده و در پرتال‌های بین‌المللی املاک نیز به نمایش درمی‌آید
فرآیند حقوقی روان: وکلای ما اطمینان حاصل می‌کنند که تمام مراحل قانونی به‌درستی و بدون مشکل طی شود

به‌طور خلاصه، با بهره‌گیری از گستردگی جهانی ما و ابزارهای هوشمند بازاریابی، ملک شما در بهترین قالب ممکن در برابر خریداران واقعی در منطقه‌تان قرار می‌گیرد





ارزیابی رایگان ملک شما

تصمیم به فروش ملک گرفته‌اید
اما از قیمت واقعی آن در بازار مطمئن نیستید؟

تعیین قیمت صحیح، برای فروش سریع بسیار حیاتی است
برای اطلاع از ارزش واقعی ملک‌تان، کافیست با ما تماس بگیرید؛ کارشناسان
املاک تکچه برای شما تحلیل قیمت و گزارش ارزیابی بازار را کاملاً رایگان تهیه خواهند کرد





مناطق تحت پوشش فروش ملک توسط تکچه

شرکت املاک تکچه در کشورهای ترکیه، اسپانیا، قبرس شمالی، سوئد و امارات متحده عربی فعالیت دارد و پشتیبانی شخصی‌سازی‌شده برای فروش ملک شما ارائه می‌دهد

استانبول، آنتالیا، آلانیا، بلک، کالکان، آنکارا، بورسا
یالوا، ترابزون، مرسین، بدروم، فتحیه، ازمیر

مالاگا، ماریبا، آلیکانته، مورسیا، بارسلونا

گیرنه، غازی‌ماغوسا، لفکوشا، ایسکله، غازی‌وران

دبی، مرکز شهر دبی، مارینای دبی، بیزینس بی
جمیرا ویلیج سرکل

ترکیه

اسپانیا

قبرس شمالی

پالم جمیرا
جزیره المرجان
(JVC) امارات





هزینه‌های فروش ملک: آنچه باید بدانید

در اسپانیا، فروشندگان معمولاً مالیاتی به نام پلاس‌والیا "معادل ۳٪ پرداخت می‌کنند" در ترکیه، میزان مالیات وابسته به مدت زمان مالکیت ملک است در دبی، هنگام فروش ملک هیچ مالیاتی بر دارایی دریافت نمی‌شود به همین دلیل، داشتن مشاور املاک محلی و آگاه بسیار مهم است فقط کافیست مکان ملک خود را به ما اطلاع دهید تا کارشناسان ما هزینه‌های دقیق فروش را در همان کشور برای شما توضیح دهند





چرا ملک خود را با تکچه بفروشید؟

- ارزیابی و تحلیل بازار رایگان
- عکاسی و فیلم برداری حرفه‌ای
- بازدید بالا از طریق وبسایت tekce.com
- حضور قوی در پرتال‌های محلی و بین‌المللی املاک
- تبلیغات در گوگل، فیسبوک و اینستاگرام
- ۲۰ دفتر فعال در ۵ کشور با بیش از ۲۰۰ نفر پرسنل
- مشاوران چندزبانه با تسلط به بیش از ۳۰ زبان
- شفافیت کامل همراه با پیگیری لحظه‌ای فروش





فروش آسان تر و شفاف تر با مای تکچه

*My*TEKCE

به محض درج آگهی، از طریق پنل مای تکچه، به صورت ۲۴ ساعته به اطلاعات زیر دسترسی خواهید داشت :



آمار بازدید
روزانه و مخاطبان



درخواست ها
و بازخوردهای خریداران



عملکرد کانال های بازاریابی



پیشنهادهای قیمت
دریافتی برای ملک شما



به روزرسانی لحظه ای
تمام مراحل فروش





My **TEKCE**

اولین قدم برای فروش سریع و آسان ملک شما

برای دریافت راهکارهای فروش سریع ملک.
با تیم محلی ما تماس بگیرید
بیایید چک لیست فروش ملک تان را با هم آماده کنیم.
از طریق مای تکچه می توانید تمام مراحل را
به صورت شفاف و ساده پیگیری کنید

اطلاعات تماس:
info@tekce.com

اسپانیا: +34 951 83 02 02

ترکیه: +90 850 811 23 23

قبرس شمالی: +90 850 811 23 23

امارات متحده عربی: +971 521 958 490

سوئد: +46 8 420 022 44